

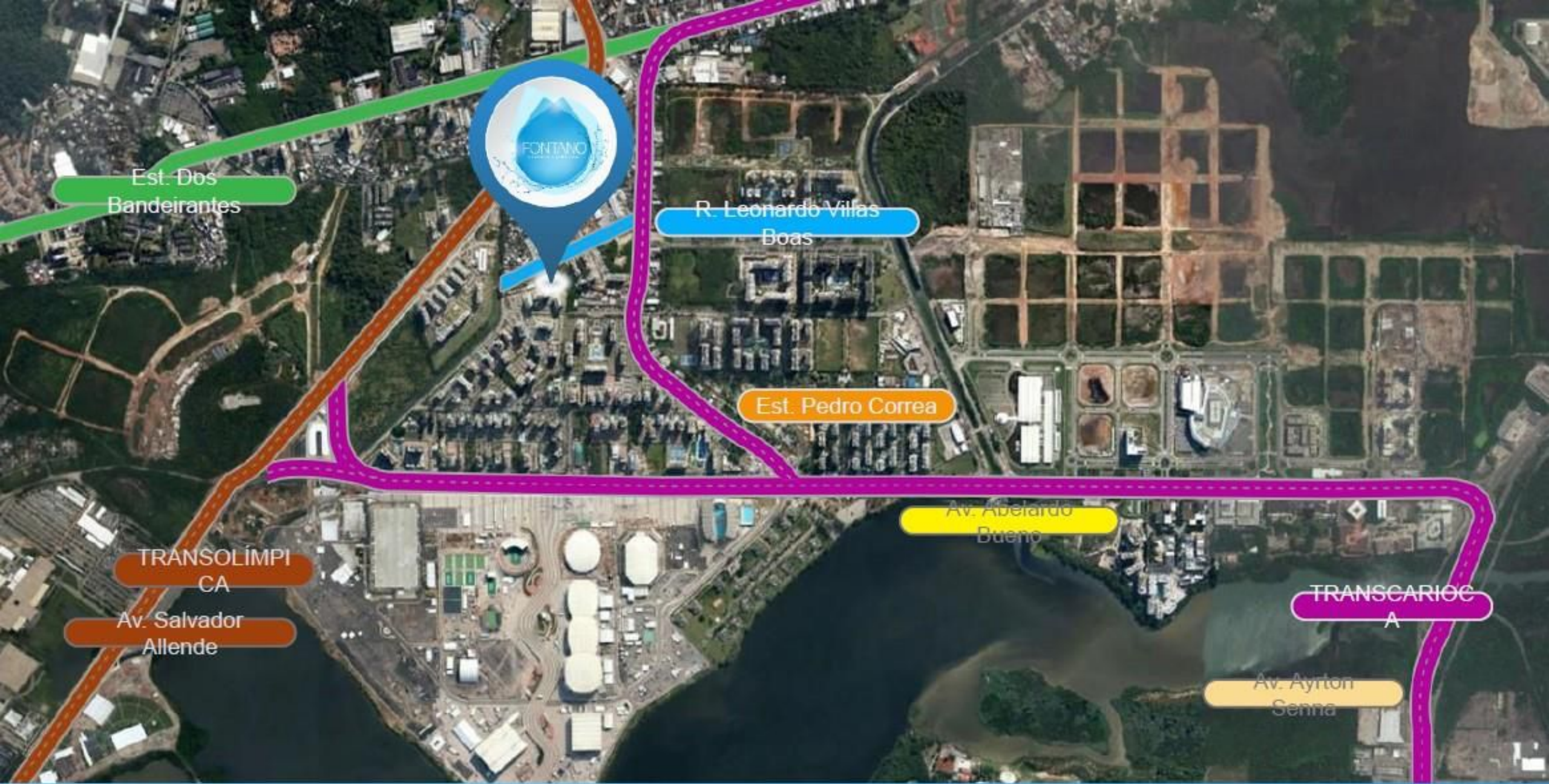
A graphic logo for Fontano, consisting of a large white teardrop shape with a blue gradient. Inside the teardrop is a white circle containing the brand name and slogan.

FONTANO
O PARAÍSO É A SUA CASA



O LUGAR CERTO, NA
REGIÃO CERTA

PRINCIPAIS VIAS



Est. Dbs
Bandeirantes



R. Leonardo Villas
Boas

Est. Pedro Correa

TRANSOLÍMPI
CA

Av. Salvador
Allende

Av. Abelardo
Bueno

TRANSCARIOG
A

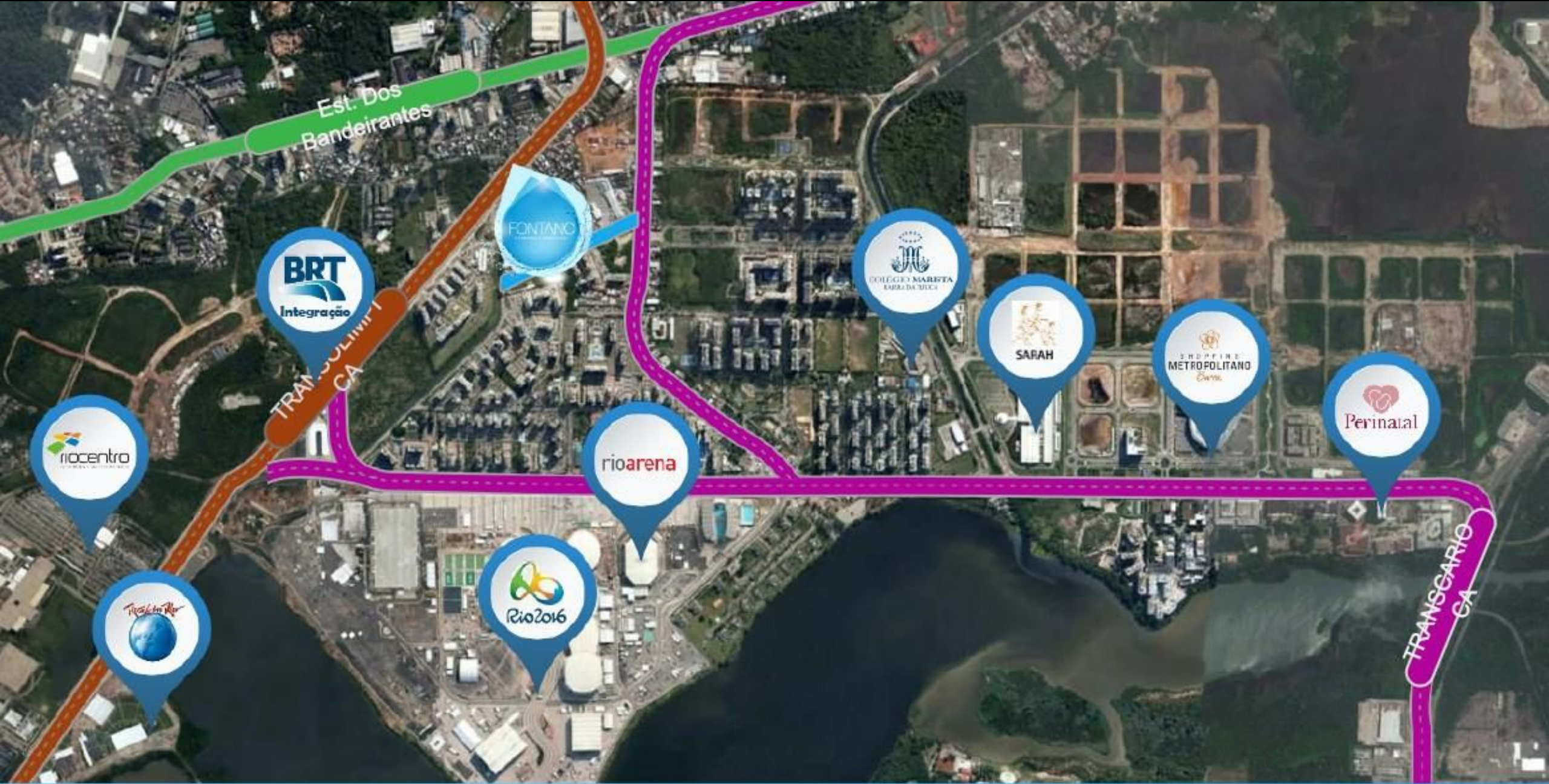
Av. Ayrton
Senna

VIAS DE ACESSO



NÃO É SÓ A
NATUREZA QUE VAI
TE ABRAÇAR POR
TODOS OS LADOS .

CONVENIÊNCIA



Est. Dos
Bandeirantes



TRANSCARIO
GA

CONVENIÊNCIA



CRESCIMENTO

Expectativa até 2023



Fonte: Ibope

POPULAÇÃO DO BARRA

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Segurança – controle de pedestres através dos pulmões de acesso;



Entregue com piso em porcelanato (Sala, quartos, cozinha e varanda)



Gerador entregue no condomínio

DIFERENCIAIS DO EMPREENDEDIMENTO E LOCAL LOCAL



Exclusividade em apenas um bloco



Poucas unidades



Menor fluxo de veículos na rua



Estação BRT a 200 metros



Estar na Barra da Tijuca



Área de lazer completa



Conveniência

BANGALÔ





PISCINA



ACADEMIA



SEU DIA A DIA É FEITO DE
MOMENTOS.

E NO FONTANO, TODOS
ELES SERÃO INCRÍVEIS.



FONTANO
O PARAÍSO É A SUA CASA



FONTANO



“ Uma arquitetura se concebe por um planejamento amplo, por um conceito forte e por seus detalhes. Na concepção dessa fachada criada pela Cité Arquitetura, estes pontos nortearam e marcaram significativamente nossa ideia. ”

Celso Rayol e Fernando Costa
Autores do projeto de fachadas

FACHADA



PÓRTICO ACESSO

IMPLANTAÇÃO



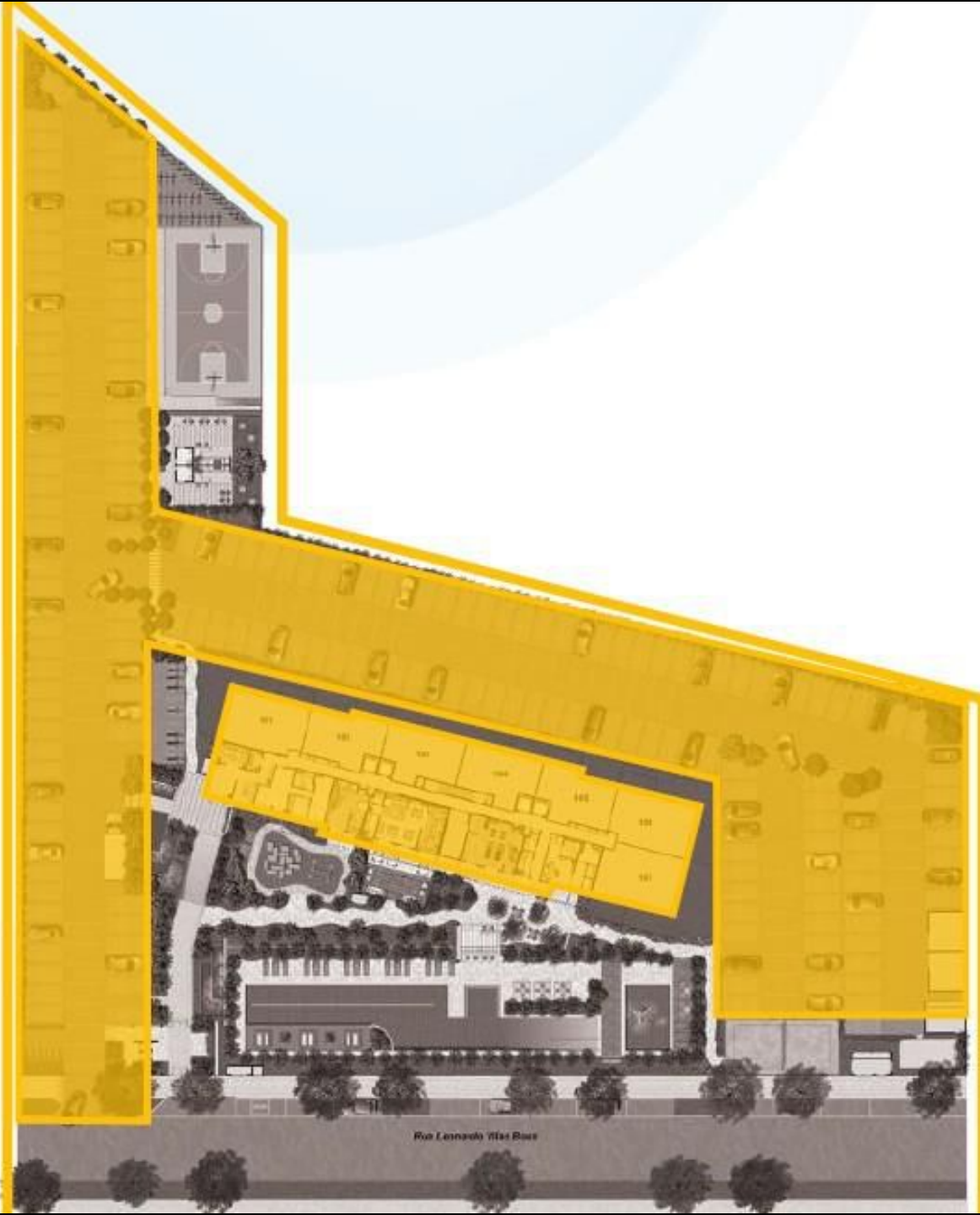
IMPLANTAÇÃO

8.336,00m² de terreno

01 torre

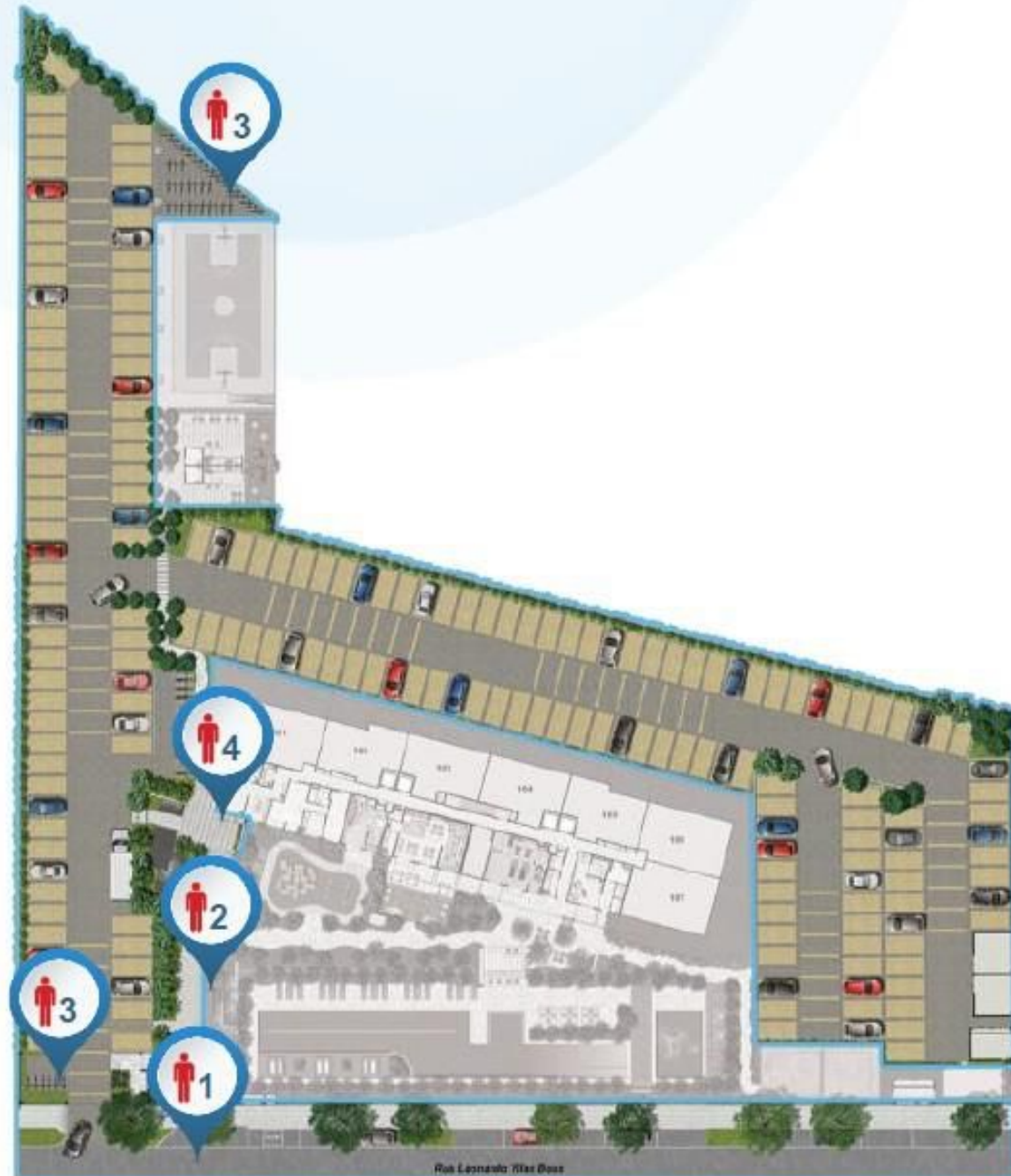
187 unidades

189 vagas (02 de PNE)



IMPLANTAÇÃO

acessos/estacionamento



- 1 - ACESSO PEDESTRES
- 2 - ALAMEDA DAS FONTES
- 3 - BICICLETÁRIO
- 4 - PRAÇA DE CHEGADA

IMPLANTAÇÃO

acessos/estacionamento

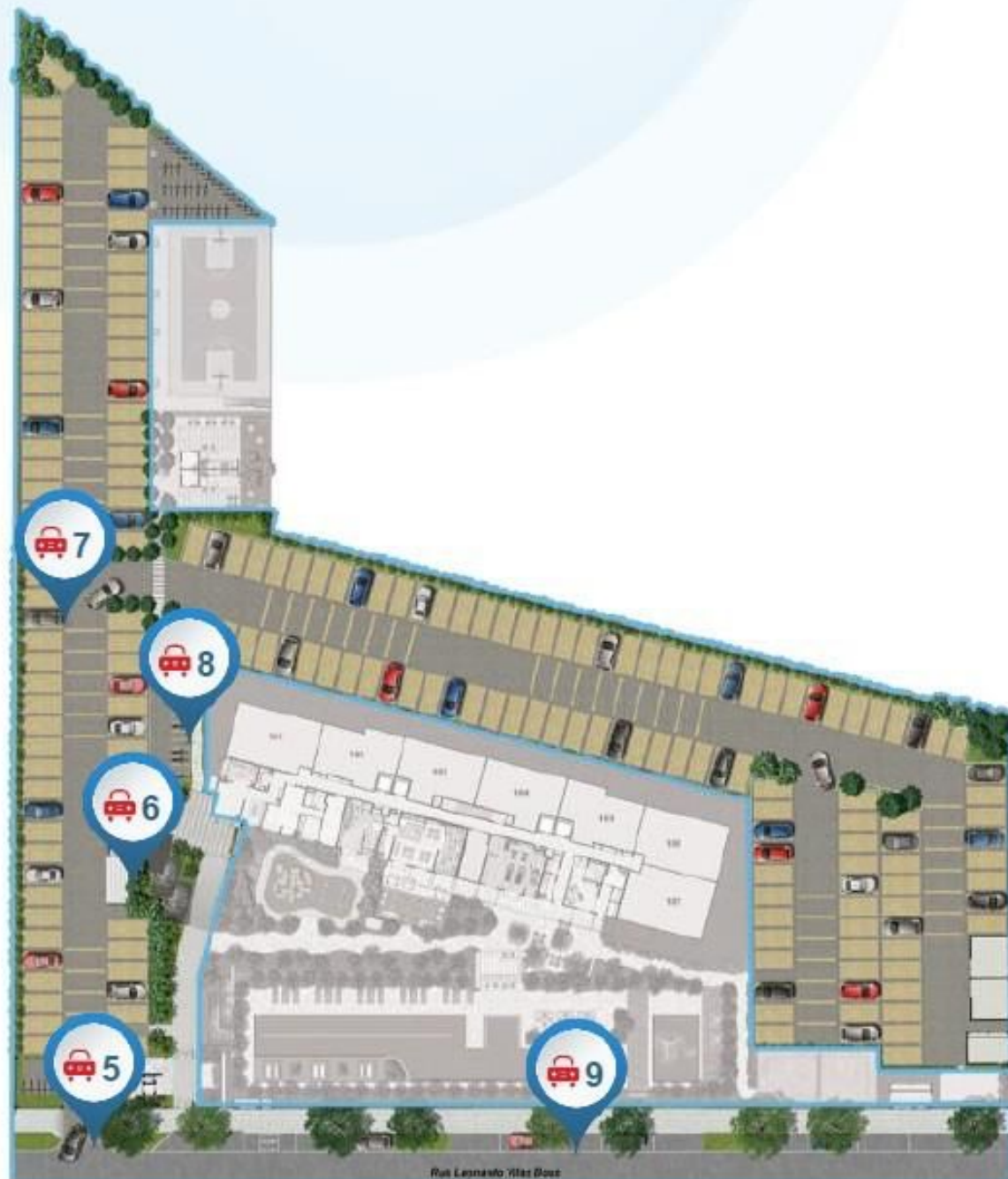
5 - ACESSO VEÍCULOS

6 - VAGA CARGA E DESCARGA
(PORT COCHERE)

7 - ESTACIONAMENTO

8 - VAGAS PARA MOTOS

9- VAGAS EXTERNAS





FONTANO
385

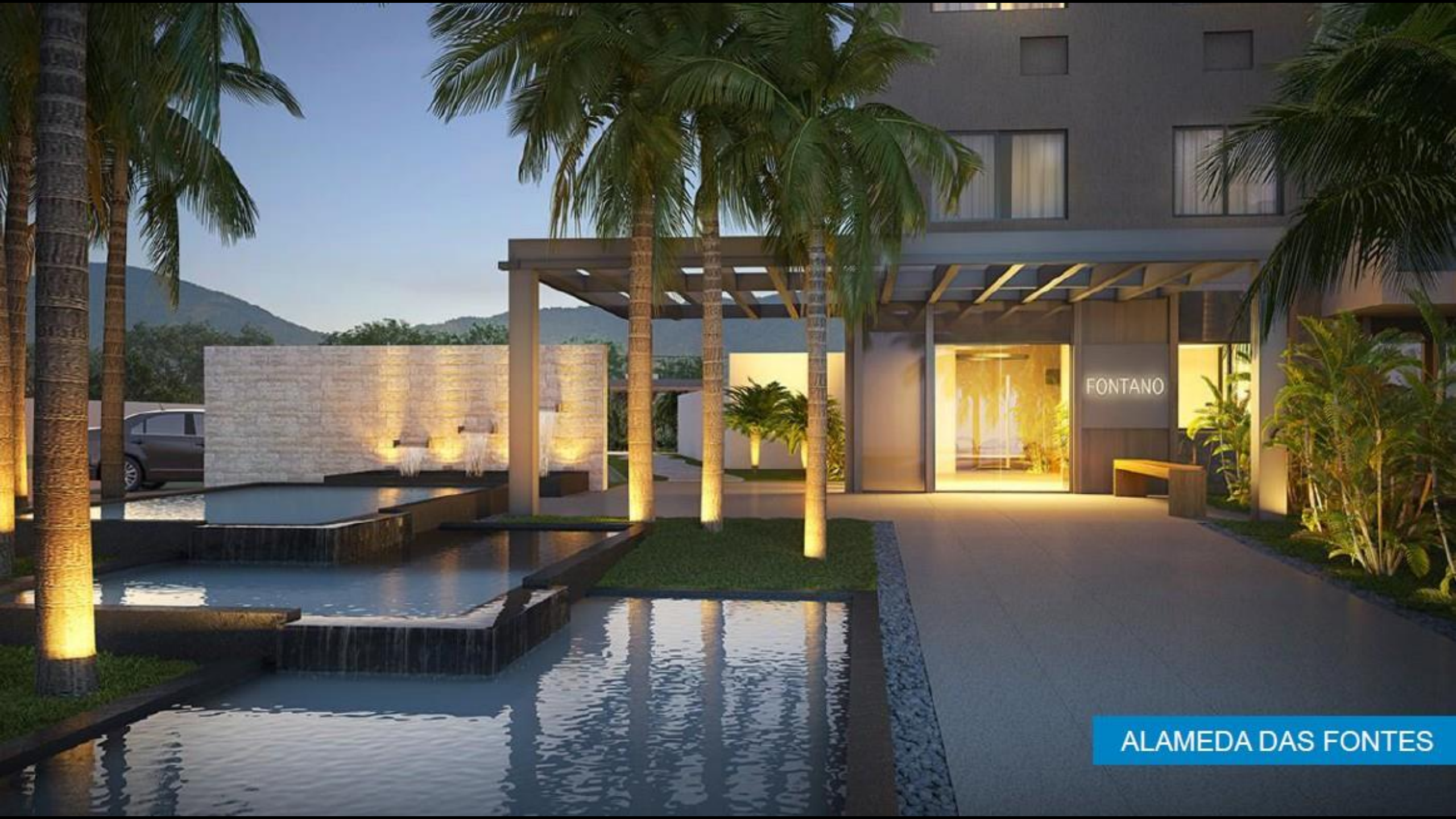
PÓRTICO ACESSO

PORTARIA





ALAMEDA DAS FONTES



ALAMEDA DAS FONTES



UM EMPREENDIMENTO
INSPIRADO NA VIDA

COM ESPAÇOS PARA
MUITA DIVERSÃO,
CONVÍVIO COM OS
AMIGOS E RELAXAR!

LAZER



MAIS DE 2.000 M²
DE LAZER EXTERNO

FACHADA E ÁREA DE LAZER

IMPLANTAÇÃO

lazer aquático

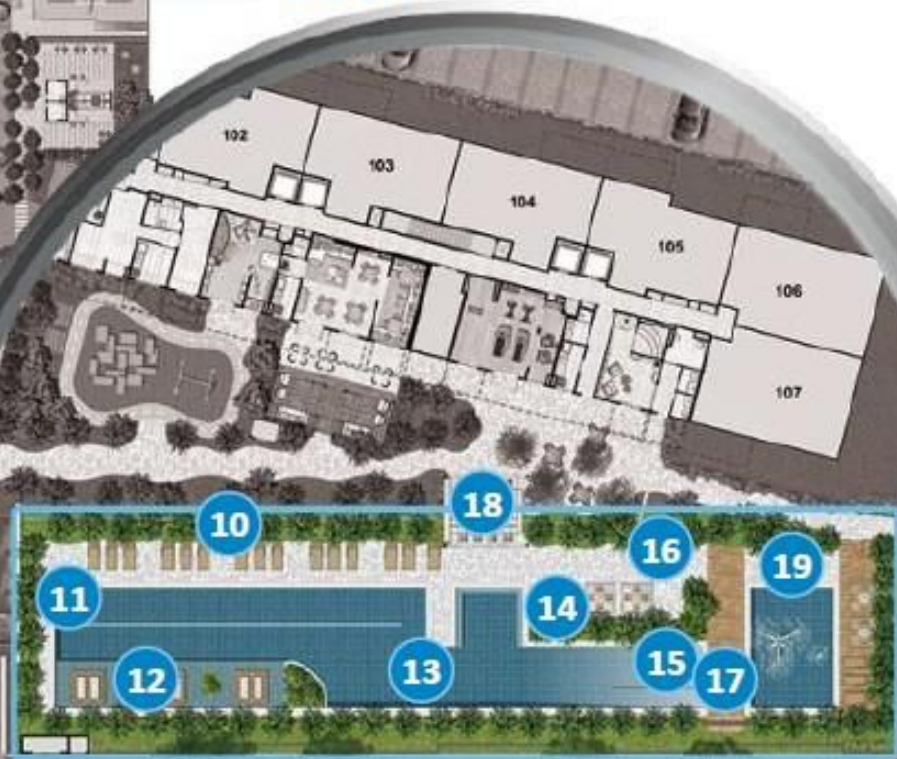
**MAIS DE 350M²
DE LAZER AQUÁTICO**



IMPLANTAÇÃO

lazer aquático

O BAR ATENDE TANTO À
PISCINA QUANTO À AREA “
SECA”



Rua Leonardo Vilas Boas



- 10 - SOLARIUM
- 11 - RAIA DE 25m
- 12 - ILHAS DE REPOUSO
- 13 - PISCINA RECREAÇÃO
- 14 - LOUNGE MOLHADO
- 15 - PRAINHA
- 16 - DECK
- 17 - CHUVEIRÃO
- 18 - BAR
- 19 - PISCINA KIDS





PISCINA



PISCINA



BAR DA PISCINA



PISCINA INFANTIL

IMPLANTAÇÃO

lazer kids

**ESPAÇO KIDS TODO
INTEGRADO, SEM
CRUZAMENTO DE
VEÍCULOS**



IMPLANTAÇÃO

lazer kids



20 - ESPAÇO KIDS

21 - MINICIDADE

22 - BRINQUEDOTECA





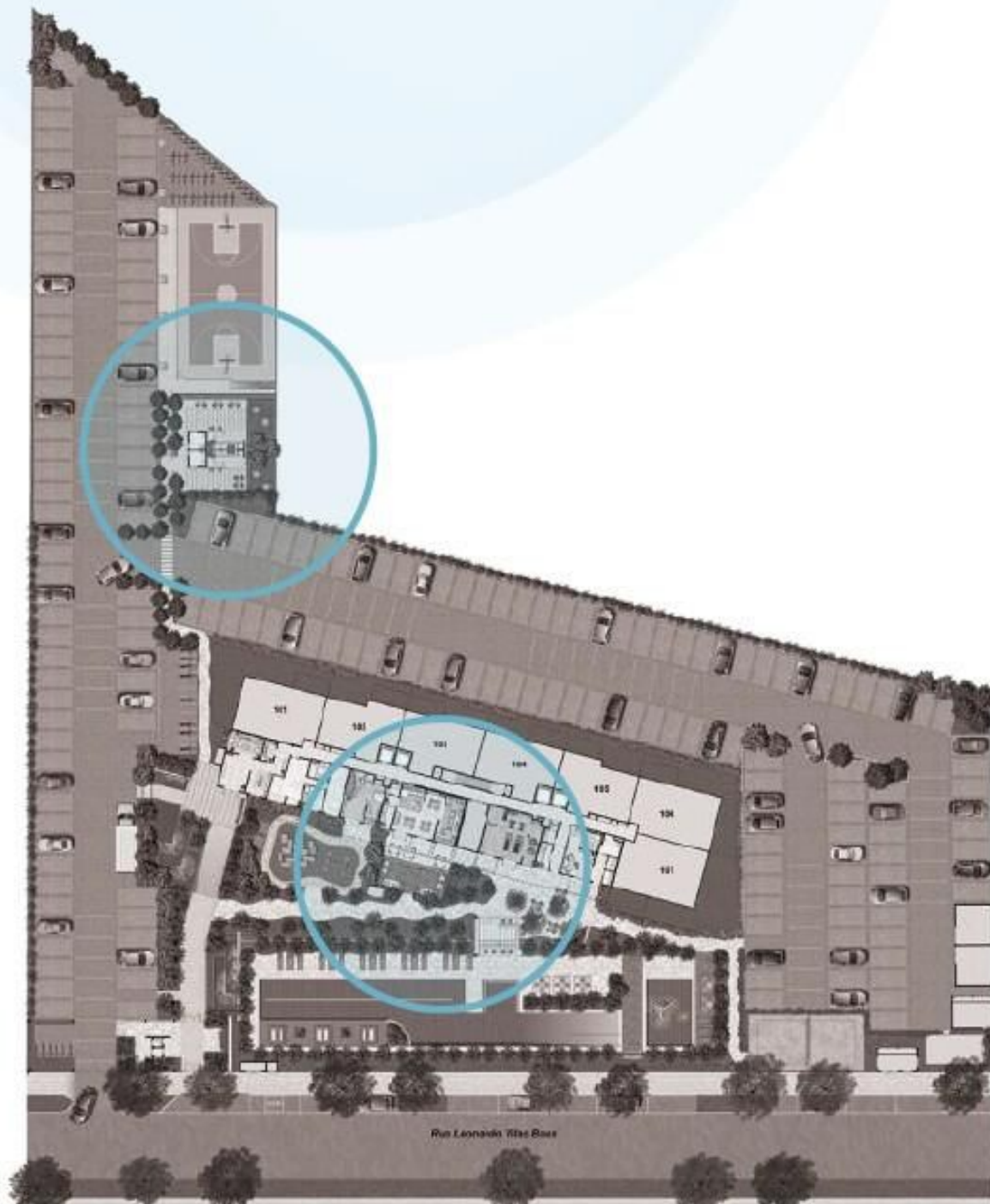
ESPAÇO KIDS



BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO

lazer social



IMPLANTAÇÃO

lazer social



23 - SALÃO DE FESTAS

24 - LOUNGE FESTAS

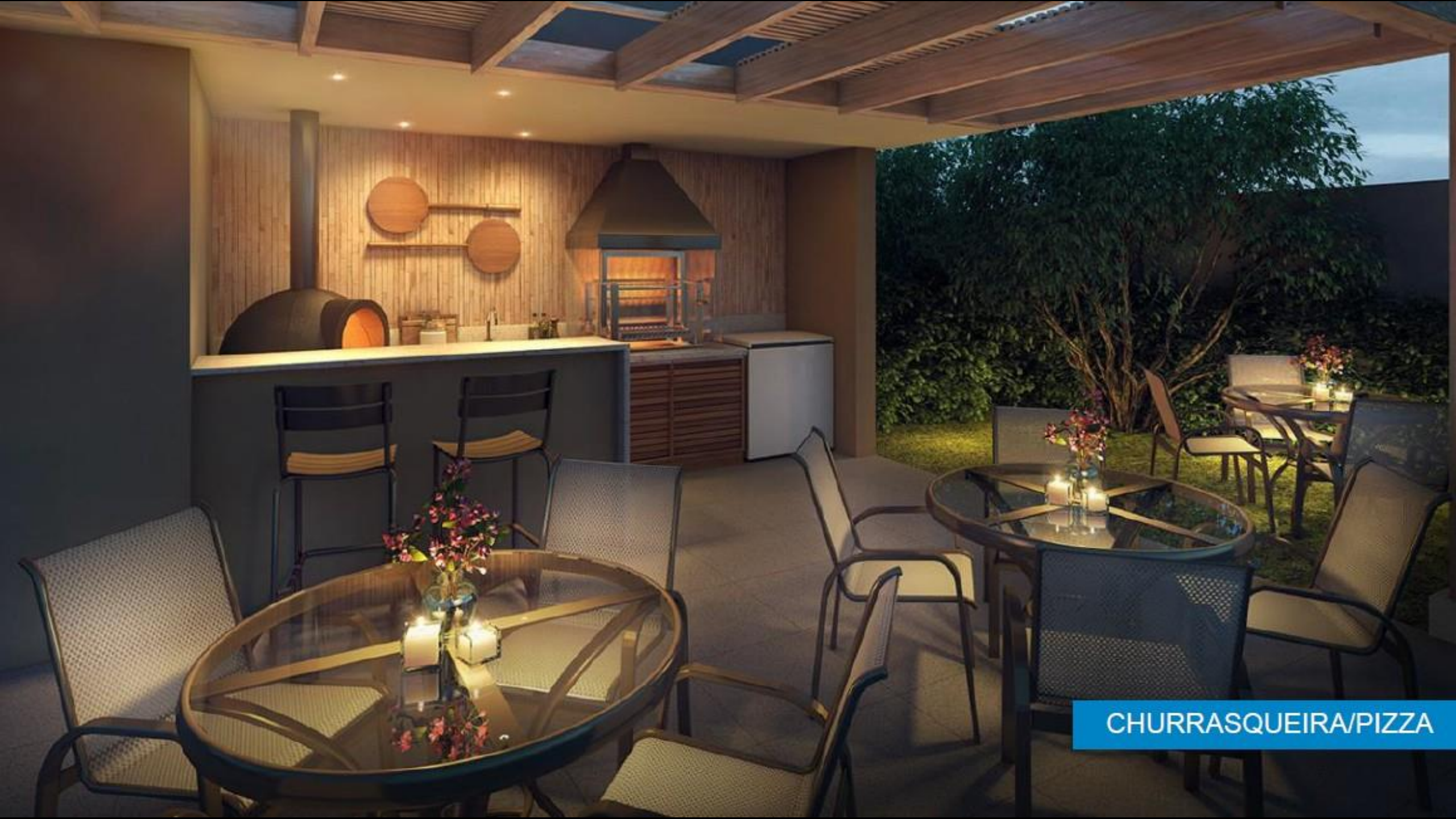
25 - CHURRASQUEIRA/PIZZARIA



SALÃO DE FESTAS



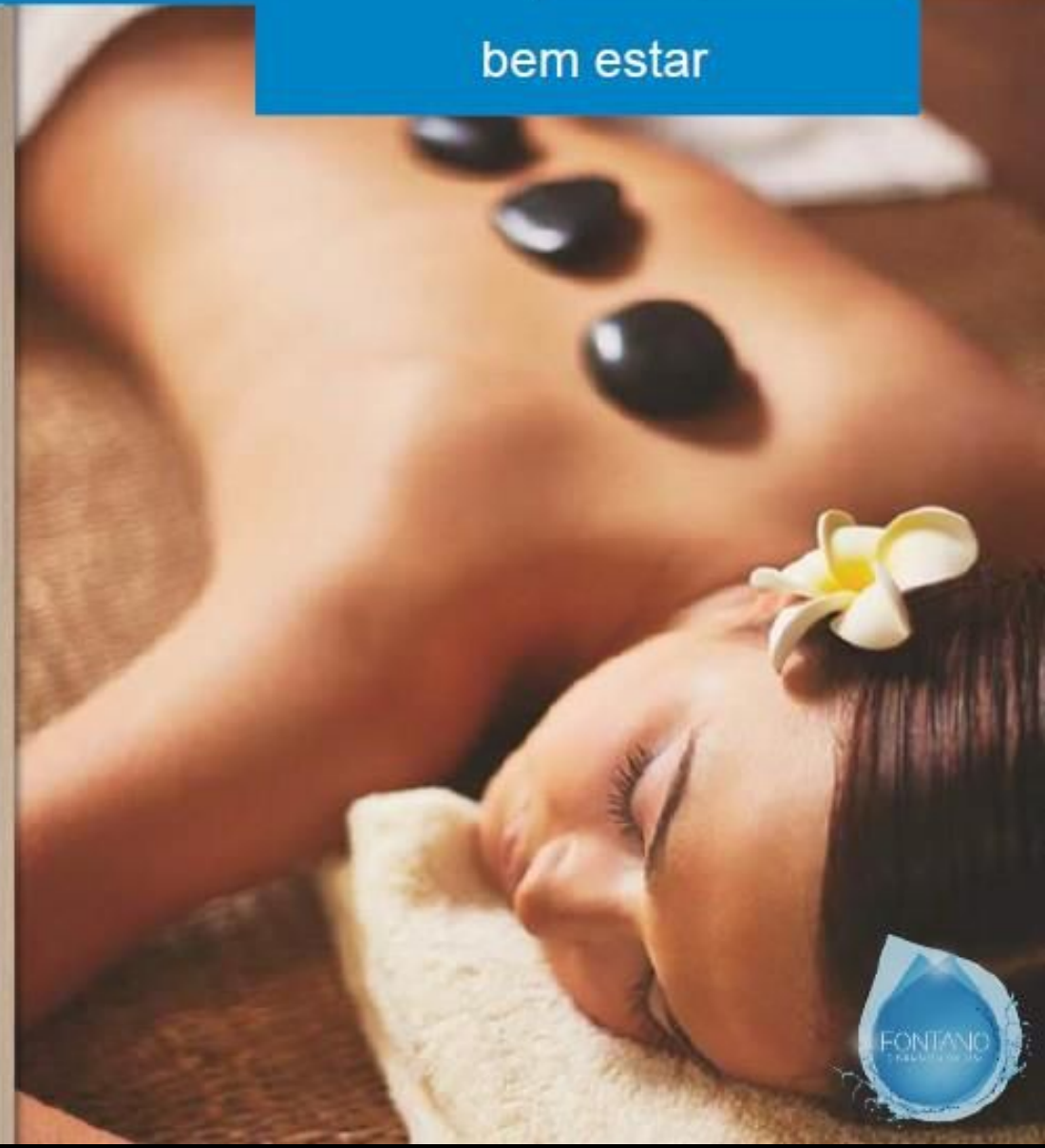
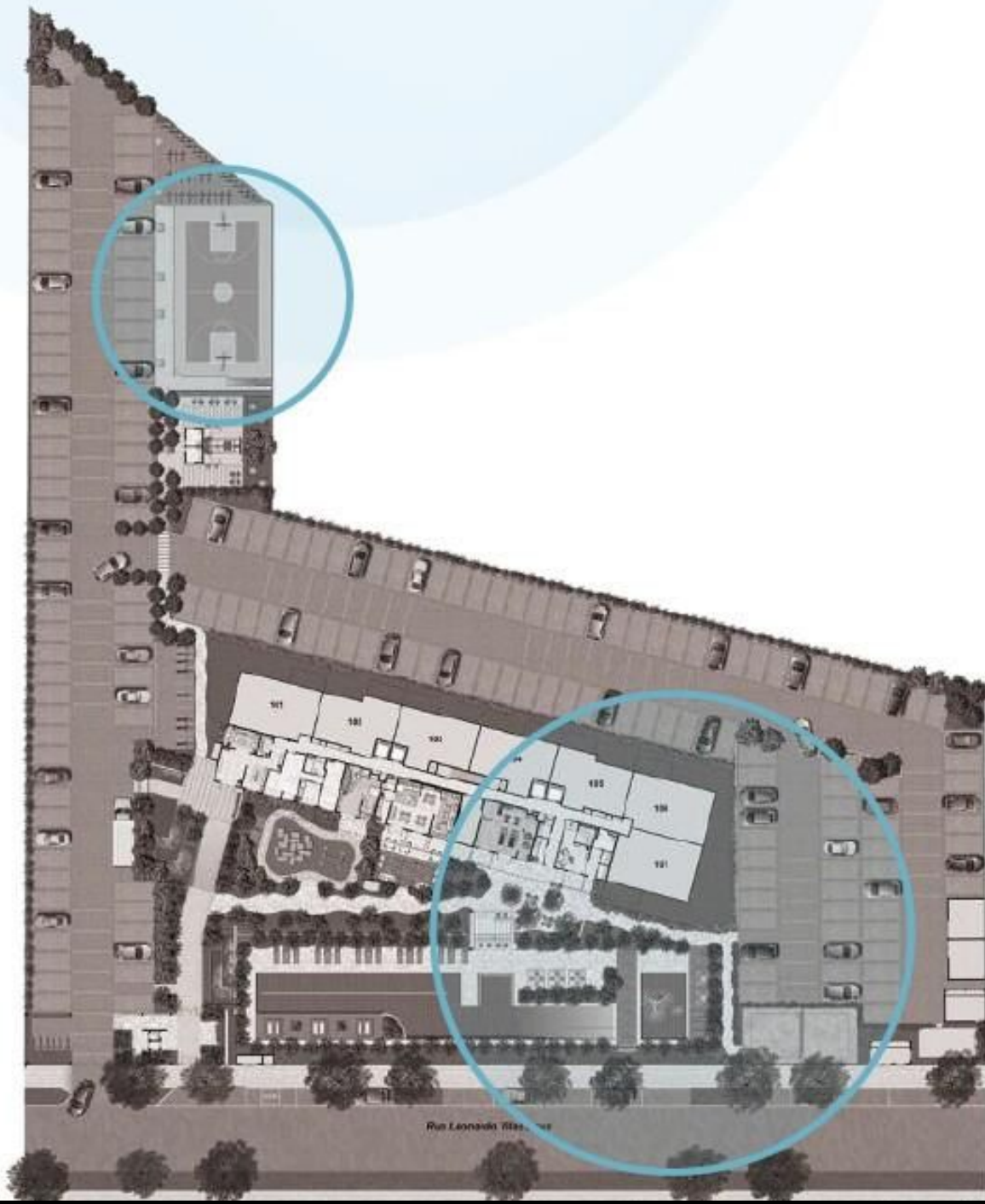
LOUNGE FESTAS



CHURRASQUEIRA/PIZZA

IMPLANTAÇÃO

bem estar



IMPLANTAÇÃO

bem estar



26 - FITNESS

27 - SAUNA

28 - RECREAÇÃO NA AREIA

29 - QUADRA RECREATIVA



FAST
STRONG



THE PAIN YOU FEEL TODAY IS THE STRENGTH YOU FEEL TOMORROW

RUN

FITNESS



SAUNA E REPOUSO



QUADRA RECREATIVA



NA HORA DE DESCANSAR
VOCÊ VAI ENCONTRAR O
LUGAR PERFEITO: A SUA
CASA.

PLANTAS



SALA DECORADA
UNIDADE DE
2 QUARTOS

IMPLANTAÇÃO

Pavimento Tipo – 2° ao 16°

3 QUARTOS.

2 QUARTOS



2 QUARTOS - 69m²



Porcelanato salas, quartos e cozinha;

- Água quente na cozinha e banheiros;
- Amplas varandas;
- Cozinha integrada;



FONTANO

2º ao 16º Pavimento
Coluna 04

Area Privativa - 69,16m²





SALA DECORADA
UNIDADE DE
3 QUARTOS

3 QUARTOS - 80m²



FONTANO

2º ao 16º Pavimento
Colunas 07 e 12

Area Privativa - 80,94m²



IMPLANTAÇÃO

Pavimento Térreo

3 DORMS.

2 DORMS.



2 QUARTOS - 89m²



FONTANO

Apartamentos 102 e 105

Área Privativa - 89,81m²
(Área Coberta + Terraço)



3 QUARTOS - 135m²



FONTANO

Apartamento 101

Área Privativa - 135,37m²
(Área Coberta + Terraço)

