

FONTANO
O PARAÍSO É A SUA CASA

2 E 3 QUARTOS

UNIDADES DE 67M² A 143M²

DIFERENCIAIS

- EXCLUSIVIDADE
- SISTEMA DE SEGURANÇA 24 HORAS
- UM ÚNICO EDIFÍCIO
- POUCAS UNIDADES
- LAZER COMPLETO PARA TODAS AS IDADES
- ENTREGUE COM PORCELANATO 60X60 NA SALA QUARTOS E COZINHA



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



BAR DA PISCINA



PISCINA

PROJETO DE ARQUITETURA:
SERGIO GATTÁSS ARQUITETOS ASSOCIADOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:
BENEDITO ABBUD
PROJETO DE DECORAÇÃO:
DEBORA AGUIAR ARQUITETOS ASSOCIADOS
ÁREA DO TERRENO: 8.336,00M²
NÚMERO DE EDIFÍCIOS: 1
NÚMERO DE UNIDADES: 187

IMPLANTAÇÃO



RUA LEONARDO VILAS BOAS, 385 – BARRA
STAND DE VENDAS: AV. ALMIRANTE JULIO DE SÁ BIERRENBACH
LOJA 3ª (ACESSO PELA AV. ABELARDO BUENO Nº600)

Imagens meramente ilustrativas, tratando-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas imagens são ilustrações artísticas referenciais, podendo sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. As vegetações apresentadas nas ilustrações artísticas são de porte adulto a ser atingido após a entrega dos Empreendimentos. Os dados técnicos dos Empreendimentos poderão sofrer adaptações diante de eventuais exigências dos órgãos públicos. **FONTANO** - Memorial de Incorporação registrado, em 27/10/2016, sob o R-2 da matrícula 417.088 do 9º Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro. Arquiteto responsável: Sergio Cattás e Elizabeth Vasquez Guedes - CAU A1363-3 / CAU A7247-8. Engenheiro responsável: Hugo Poubel - CREA 2007135024.

TEGRA
INCORPORADORA

FONTANO
385

APARTAMENTO 2 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA - 68,88M²



APARTAMENTO PADRÃO

APARTAMENTO 3 QUARTOS

ÁREA PRIVATIVA - 80,94M²



APARTAMENTO PADRÃO



SALA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALA DO APARTAMENTO DE 3 QUARTOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Notas:
 - Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes externas (fachada) e internas (áreas comuns) e pelo eixo das paredes internas entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes em posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebalidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A projeção da condensadora na varanda é meramente sugestiva. A sala da unidade será entregue com previsão para instalação de split (ponto de força e dreno).

FONTANO

2º ao 16º Pavimento
 Colunas 02 e 05

Área Privativa - 68,88m²



Notas:
 - Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
 - Mobiliários, armários, equipamentos, utensílios e vegetação são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.
 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
 - A área total indicada é privativa e as cotas foram definidas pelos limites das paredes externas (fachada) e internas (áreas comuns) e pelo eixo das paredes internas entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes em posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
 - As plantas indicadas na cor mais clara são rebalidas ou apenas similares, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
 - Material sujeito a alteração sem aviso prévio.
 - As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.
 - A projeção da condensadora na varanda é meramente sugestiva. A sala da unidade será entregue com previsão para instalação de split (ponto de força e dreno).

FONTANO

2º ao 16º Pavimento
 Colunas 07 e 12

Área Privativa - 80,94m²



QUADRA RECREATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ALAMEDA DAS FONTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA